

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY LẮP
DẦU KHÍ SÀI GÒN**

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT
QUÝ III NĂM 2013**

Tháng 9 năm 2013

CÂN ĐỐI KẾ TOÁN
HỢP NHẤT
Tại ngày 30 tháng 09 năm 2013

Đơn vị tính : VND

TÀI SẢN	Mã số	Thuyết minh	Số cuối kỳ 30/09/2013	Số đầu năm 01/01/2013
A. TÀI SẢN NGẮN HẠN	100		601.224.772.352	678.613.450.731
I. Tiền và các khoản tương đương tiền	110	V.01	1.833.510.003	1.584.238.544
1. Tiền	111		1.333.510.003	984.238.544
2. Các khoản tương đương tiền	112		500.000.000	600.000.000
II. Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn	120		0	0
1. Đầu tư ngắn hạn	121		0	0
2. Dự phòng giảm giá đầu tư ngắn hạn (*)	129		0	0
III. Các khoản phải thu ngắn hạn	130		220.956.427.298	265.013.491.187
1. Phải thu khách hàng	131		46.391.384.023	69.343.905.223
2. Trả trước cho người bán	132		13.136.849.041	14.856.714.249
3. Phải thu nội bộ ngắn hạn	133		0	0
4. Phải thu theo tiến độ kế hoạch hợp đồng XD	134		144.950.346.299	159.645.058.841
5. Các khoản phải thu khác	135	V.02	16.477.847.935	21.167.812.874
6. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi (*)	139		0	0
IV. Hàng tồn kho	140		334.969.513.326	362.011.188.489
1. Hàng tồn kho	141	V.03	334.969.513.326	362.011.188.489
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho (*)	149		0	0
V. Tài sản ngắn hạn khác	150		43.465.321.725	50.004.532.511
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151		4.682.225.696	5.049.348.234
2. Thuế GTGT được khấu trừ	152		0	1.252.250.486
3. Thuế và các khoản phải thu Nhà nước	154	V.04	3.186.037.435	3.203.385.611
4. Tài sản ngắn hạn khác	158	V.05	35.597.058.594	40.499.548.180
B. TÀI SẢN DÀI HẠN	200		399.110.155.321	429.541.134.761
I- Các khoản phải thu dài hạn	210		0	0

1. Phải thu dài hạn của khách hàng	211		0	0
2. Vốn kinh doanh ở đơn vị trực thuộc	212		0	0
3. Phải thu dài hạn nội bộ	213		0	0
4. Phải thu dài hạn khác	218		0	0
5. Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi (*)	219		0	0
II. Tài sản cố định	220		246.260.948.121	260.438.902.591
1. Tài sản cố định hữu hình	221	V.06	15.341.749.149	26.270.693.379
- Nguyên giá	222		33.741.498.142	50.030.853.122
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	223		(18.399.748.993)	(23.760.159.743)
2. Tài sản cố định thuê tài chính	224		0	0
- Nguyên giá	225		0	0
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	226		0	0
3. Tài sản cố định vô hình	227	V.07	215.029.909.328	218.278.919.568
- Nguyên giá	228		223.667.216.800	223.787.041.925
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	229		(8.637.307.472)	(5.508.122.357)
4. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	230	V.08	15.889.289.644	15.889.289.644
III. Bất động sản đầu tư	240	V.09	31.694.376.211	34.802.558.288
- Nguyên giá	241		45.891.597.600	45.891.597.600
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	242		(14.197.221.389)	(11.089.039.312)
IV. Các khoản đầu tư tài chính dài hạn	250		71.653.000.000	71.653.000.000
1. Đầu tư vào công ty con	251			0
2. Đầu tư vào công ty liên kết, liên doanh	252		0	0
3. Đầu tư dài hạn khác	258	V.10	71.653.000.000	71.653.000.000
4. DP giảm giá đầu tư tài chính dài hạn (*)	259		0	0
V. Tài sản dài hạn khác	260		32.806.016.874	44.308.648.541
1. Chi phí trả trước dài hạn	261	V.11	28.216.016.874	39.718.648.541
2. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	262		0	0
3. Tài sản dài hạn khác	268		4.590.000.000	4.590.000.000
VI. Lợi thế thương mại	269		16.695.814.115	18.338.025.341
TỔNG CỘNG TÀI SẢN (270 = 100+200)	270		1.000.334.927.673	1.108.154.585.492

CÔNG TY CP ĐẦU TƯ XÂY LẬP DẦU KHÍ SÀI GÒN

BÁO CÁO TÀI CHÍNH

11Bis Nguyễn Gia Thiều, Phường 6, Quận 3, TP.HCM

Tại ngày 30 tháng 09 năm 2013

Đơn vị tính : VND

NGUỒN VỐN	Mã số	Thuyết minh	Số cuối kỳ 30/09/2013	Số đầu năm 01/01/2013
A . NỢ PHẢI TRẢ	300		1.035.371.931.996	1.032.032.707.136
I. Nợ ngắn hạn	310		963.015.485.777	961.114.724.762
1. Vay và nợ ngắn hạn	311	V.12	255.777.134.815	279.103.943.361
2. Phải trả người bán	312		247.908.204.291	295.724.483.803
3. Người mua trả tiền trước	313		53.438.794.477	82.011.350.528
4. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	314	V.13	1.932.288.349	218.056.789
5. Phải trả người lao động	315		3.104.725.727	8.436.527.793
6. Chi phí phải trả	316	V.14	6.163.768.245	6.669.368.245
7. Phải trả nội bộ	317		0	0
8. Phải trả theo tiến độ KH hợp đồng XD	318		0	0
9. Các khoản phải trả, phải nộp khác	319	V.15	391.624.568.225	284.769.579.927
10. Dự phòng phải trả ngắn hạn	320	V.16	2.609.807.530	3.725.220.198
11. Quỹ khen thưởng và phúc lợi	323		456.194.118	456.194.118
II. Nợ dài hạn	330		72.356.446.219	70.917.982.374
1. Phải trả dài hạn người bán	331		0	0
2. Phải trả dài hạn nội bộ	332		0	0
3. Phải trả dài hạn khác	333	V.17	4.399.958.733	3.006.149.309
4. Vay và nợ dài hạn	334	V.18	52.883.842.350	59.464.459.769
5. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	335		0	0
6. Dự phòng trợ cấp mất việc làm	336		0	0
7. Dự phòng phải trả dài hạn	337		0	0
8. Doanh thu chưa thực hiện	338	V.19	15.072.645.136	8.447.373.296
9. Quỹ phát triển khoa học và công nghệ	339		0	0
B. VỐN CHỦ SỞ HỮU	400		(94.520.316.780)	16.440.996.694

I. Vốn chủ sở hữu	410	V.20	(94.520.316.780)	16.440.996.694
1. Vốn đầu tư của chủ sở hữu	411		350.000.000.000	350.000.000.000
2. Thặng dư vốn cổ phần	412		0	0
3. Vốn khác của chủ sở hữu	413		0	0
4. Cổ phiếu quỹ (*)	414		0	0
5. Chênh lệch đánh giá lại tài sản	415		0	0
6. Chênh lệch tỷ giá hối đoái	416		0	0
7. Quỹ đầu tư phát triển	417		1.793.099.617	1.793.099.617
8. Quỹ dự phòng tài chính	418		1.983.786.345	1.983.786.345
9. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	419		0	0
10. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	420		(448.297.202.742)	(337.335.889.268)
11. Nguồn vốn đầu tư xây dựng cơ bản	421		0	0
12. Quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp (TK 417)	422		0	0
II. Nguồn kinh phí và quỹ khác	430		0	0
2. Nguồn kinh phí	432		0	0
3. Nguồn kinh phí đã hình thành TSCĐ	433		0	0
C. LỢI ÍCH CỔ ĐÔNG THIỂU SỐ	500		59.483.312.457	59.680.881.662
TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN (600 = 300+400+500)	440		1.000.334.927.673	1.108.154.585.492

CHỈ TIÊU NGOÀI BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

Tại ngày 30 tháng 09 năm 2013

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Số cuối kỳ	Số đầu năm
1. Tài sản thuê ngoài				
2. Vật tư, hàng hóa nhận giữ hộ, nhận gia công				
3. Hàng hóa nhận bán hộ, nhận ký gửi, ký cược				
4. Nợ khó đòi đã xử lý				
5. Ngoại tệ các loại				
6. Dự toán chi sự nghiệp, dự án				

Ghi chú: các chỉ tiêu có số liệu âm được ghi trong ()

Kế toán trưởng



Võ Phạm Như Nguyệt

Lập, ngày 10 tháng 11 năm 2013

Giám đốc



Phan Chí Trung

**BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH
HỢP NHẤT - QUÝ III NĂM 2013**

Đơn vị tính : VND

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Quý này năm nay	Quý này năm trước	Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này năm nay	Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này năm trước
1	2	3	4	5		7
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	1	VI.21	22.740.989.232	16.167.478.774	47.373.868.711	61.806.196.213
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	2		0	0	0	0
3. Doanh thu thuần bán hàng và cung cấp DV	10		22.740.989.232	16.167.478.774	47.373.868.711	61.806.196.213
4. Giá vốn hàng bán	11	VI.22	37.371.926.087	104.769.605.090	73.551.166.063	152.690.054.730
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp DV	20		(14.630.936.855)	(88.602.126.316)	(26.177.297.352)	(90.883.858.517)
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	VI.23	14.146.566	28.720.812	54.999.852	1.120.499.224
7. Chi phí tài chính	22	VI.24	20.446.608.993	20.115.289.640	46.257.506.661	61.489.632.380
<i>Trong đó: Chi phí lãi vay</i>	23		<i>20.446.608.993</i>	<i>20.115.289.640</i>	<i>46.257.506.661</i>	<i>61.489.632.380</i>
8. Chi phí bán hàng	24		0	0	0	117.997.900
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	25		5.994.334.363	5.735.839.068	18.039.266.248	24.643.521.931
10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	30		(41.057.733.645)	(114.424.534.212)	(90.419.070.409)	(176.014.511.504)
11. Thu nhập khác	31	VI.25	5.632.173.396	1.837.657.624	23.884.142.323	8.966.743.767
12. Chi phí khác	32	VI.26	8.187.887.673	5.415.260.962	42.349.902.092	15.260.715.104
13. Lợi nhuận khác	40		(2.555.714.277)	(3.577.603.338)	(18.465.759.769)	(6.293.971.337)
14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	50		(43.613.447.922)	(118.002.137.550)	(108.884.830.178)	(182.308.482.841)
15. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	51		1.044.870.682		1.044.870.682	
16. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại	52		0	0	0	0
17. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	60		(44.658.318.604)	(118.002.137.550)	(109.929.700.860)	(182.308.482.841)
18.1 Lợi ích của cổ đông thiểu số	61		(33.099.888)	(228.350.540)	(197.569.204)	(292.807.693)
18.2 Lợi ích sau thuế Công ty mẹ	62		(44.625.218.716)	(117.773.787.010)	(109.732.131.656)	(182.015.675.148)
18. Lãi cơ bản trên cổ phiếu	70		(1.275)	(3.365)	(3.135)	(5.200)

Kế toán trưởng



Võ Phạm Như Nguyệt

Lập, ngày 10 tháng 11 năm 2013



Phan Chí Trung

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ
THEO PHƯƠNG PHÁP GIÁN TIẾP TỪ NGÀY 01/01/2013 ĐẾN 30/09/2013

Đơn vị tính: VND

CHỈ TIÊU	Mã số	Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này năm nay	Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này năm trước
I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động SX kinh doanh			
1. Lợi nhuận trước thuế	01	(109.929.700.860)	(182.308.482.841)
2. Điều chỉnh cho các khoản			
- Khấu hao tài sản cố định	02	11.372.601.574	15.462.420.606
- Các khoản dự phòng	03	0	0
- Lãi, lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái chưa thực hiện	04	0	0
- Lãi lỗ từ hoạt động đầu tư	05	6.524.638.714	7.481.063.591
- Chi phí lãi vay	06	46.257.506.661	61.489.632.380
3. Lợi nhuận từ hđ kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động	08	(45.774.953.911)	(97.875.366.264)
- Tăng, giảm các khoản phải thu	09	50.136.783.539	207.994.494.644
- Tăng, giảm hàng tồn kho	10	27.041.675.163	36.286.769.055
- Tăng, giảm các khoản phải trả	11	(38.866.817.444)	(83.464.676.423)
- Tăng, giảm chi phí trả trước	12	11.530.424.954	19.589.067.107
- Tiền lãi vay đã trả	13	(2.535.499.018)	(18.599.982.307)
- Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	14	0	0
- Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	15	5.347.971.459	8.706.720.556
- Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	16	(493.442.446)	(759.313.470)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh	20	6.386.142.296	71.877.712.898
II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư			
1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	21		(41.909.091)
2. Tiền thu thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	22	16.957.402.720	(1.443.609.725)
3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23	0	5.638.315.194
4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24	0	0

CHỈ TIÊU	Mã số	Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này năm nay	Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này năm trước
5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25	0	0
6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	26	0	0
7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27	54.999.852	1.120.499.224
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư	30	17.012.402.572	5.273.295.602
III. Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính		0	0
1. Tiền thu hồi từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu	31	0	0
2. Tiền chi trả vốn góp cho các chủ sở hữu	32	0	0
3. Tiền vay ngắn hạn, dài hạn nhận được	33	0	0
4. Tiền chi trả nợ gốc vay	34	(23.149.273.409)	(90.079.553.220)
5. Tiền chi trả nợ thuê tài chính	35	0	0
6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36	0	0
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính	40	(23.149.273.409)	(90.079.553.220)
Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ	50	249.271.459	(12.928.544.720)
Tiền và tương đương tiền đầu kỳ	60	1.584.238.544	15.230.036.236
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61	0	0
Tiền và tương đương tiền cuối kỳ	70	1.833.510.003	2.301.491.516

Lập, ngày 10 tháng 11 năm 2013

Kế toán trưởng



Võ Phạm Như Nguyệt



Phan Chí Trung

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT QUÝ III NĂM 2013

I. ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG DOANH NGHIỆP

- 1. Hình thức sở hữu vốn** : Công ty Cổ phần.
- 2. Lĩnh vực kinh doanh** : Đầu tư xây dựng, xây lắp, bất động sản.
- 3. Ngành nghề kinh doanh** :

Khai thác đá, cát, sỏi, đất sét (không kinh doanh tại trụ sở).
Sản xuất thùng, bể chứa, dụng cụ chứa đựng bằng kim loại.
Gia công cơ khí, xử lý và tráng phủ kim loại.
Lắp đặt máy móc thiết bị công nghiệp.
Xây dựng nhà các loại. Xây dựng công trình đường bộ, công trình công ích. Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng. Phá dỡ. Chuẩn bị mặt bằng. Lắp đặt hệ thống điện. Lắp đặt hệ thống cấp thoát nước, lò sưởi và điều hoà không khí. Lắp đặt hệ thống xây dựng. Hoàn thiện công trình xây dựng. Bán buôn máy móc thiết bị và phụ tùng máy khai khoáng, xây dựng. Bán buôn kim loại. Bán buôn vật liệu, thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng. Kinh doanh bất động sản. Thiết kế kiến trúc công trình dân dụng công nghiệp. Giám sát thi công xây dựng công trình dân dụng, công nghiệp....

Buôn bán máy móc thiết bị và phụ tùng máy khai khoáng, xây dựng.
Bán buôn kim loại, bán buôn vật liệu, thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng.
Kinh doanh bất động sản.

4. Đặc điểm hoạt động của doanh nghiệp trong năm tài chính có ảnh hưởng đến Báo cáo tài chính

II. NĂM TÀI CHÍNH VÀ ĐƠN VỊ TIỀN TỆ SỬ DỤNG TRONG KẾ TOÁN.

1. Năm tài chính.

Kỳ kế toán năm của Công ty bắt đầu từ ngày 01/01 và kết thúc vào ngày 31/12 hàng năm.

2. Đơn vị tiền tệ sử dụng trong Kế toán.

Đơn vị tiền tệ sử dụng trong ghi chép kế toán là đồng Việt Nam (VND)

III. CHUẨN MỰC KẾ TOÁN

1. Chế độ kế toán áp dụng:

Chuẩn mực và Chế độ kế toán áp dụng

Công ty áp dụng Chế độ Kế toán doanh nghiệp ban hành theo Quyết định số 15/2006/QĐ-BTC ngày 20/3/2006 của Bộ trưởng Bộ Tài chính và Thông tư 244/2009/TT-BTC ngày 31/12/2009 về việc hướng dẫn, sửa đổi, bổ sung chế độ kế toán doanh nghiệp.

2. Tuyên bố về việc tuân thủ Chuẩn mực kế toán và Chế độ kế toán

Công ty đã áp dụng các Chuẩn mực kế toán Việt Nam và các văn bản hướng dẫn Chuẩn mực do Nhà nước đã ban hành. Các báo cáo tài chính được lập và trình bày theo đúng mọi quy định của từng chuẩn mực, thông tư hướng dẫn thực hiện chuẩn mực và Chế độ kế toán hiện hành đang áp dụng.

3. Hình thức kế toán áp dụng

Công ty áp dụng hình thức kế toán Chứng từ ghi sổ trên máy vi tính.

III. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG.

1. Cơ sở lập Báo cáo Tài chính.

Báo cáo tài chính được trình bày theo nguyên tắc giá gốc.

2. Nguyên tắc ghi nhận các khoản tiền và các khoản tương đương tiền

Tiền và các khoản tương đương tiền bao gồm tiền mặt tại quỹ, tiền gửi ngân hàng, các khoản đầu tư ngắn hạn có thời gian đáo hạn không quá ba tháng, có tính thanh khoản cao, có khả năng chuyển đổi dễ dàng thành các lượng tiền xác định và không có nhiều rủi ro trong chuyển đổi thành tiền.

3. Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho

Hàng tồn kho được tính theo giá gốc. Trường hợp giá trị thuần có thể thực hiện được thấp hơn giá gốc thì phải tính theo giá trị thuần có thể thực hiện được. Giá gốc hàng tồn kho bao gồm chi phí mua, chi phí chế biến và các chi phí liên quan trực tiếp khác

Giá trị hàng tồn kho được xác định theo phương pháp bình quân gia quyền

Hàng tồn kho được hạch toán theo phương pháp kê khai thường xuyên

Dự phòng giảm giá hàng tồn kho được lập vào thời điểm cuối năm là số chênh lệch giữa giá gốc của hàng tồn kho lớn hơn giá trị thuần có thể thực hiện được của chúng.

4. Nguyên tắc ghi nhận và khấu hao tài sản cố định

Tài sản cố định hữu hình, tài sản cố định vô hình được ghi nhận theo giá gốc. Trong quá trình sử dụng, tài sản cố định hữu hình, tài sản cố định vô hình được ghi nhận theo nguyên giá, hao mòn lũy kế và giá trị còn lại.

Tài sản cố định thuê tài chính được ghi nhận nguyên giá theo giá trị hợp lý hoặc giá trị hiện tại của khoản thanh toán tiền thuê tối thiểu (không bao gồm thuế GTGT) và các chi phí trực tiếp phát sinh ban đầu liên quan đến TSCĐ thuê tài chính. Trong quá trình sử dụng, tài sản cố định thuê tài chính được ghi nhận theo nguyên giá, hao mòn lũy kế và giá trị còn lại.

Khấu hao được trích theo phương pháp đường thẳng. Thời gian khấu hao được ước tính như sau:

Máy móc, thiết bị	06 – 10 năm
Phương tiện vận tải	06 – 10 năm
Thiết bị văn phòng	03 – 08 năm
Các tài sản khác	03 – 08 năm
Phần mềm kế toán	03 năm

Nguyên tắc ghi nhận các khoản đầu tư tài chính.

Khoản đầu tư vào Công ty con, công ty liên kết được ghi nhận theo phương pháp giá gốc. Lợi nhuận thuần được chia từ công ty con, công ty liên kết phát sinh sau ngày đầu tư được ghi nhận vào Báo cáo kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh. Các khoản được chia khác (ngoài lợi nhuận thuần) được coi là phần thu hồi các khoản đầu tư và ghi nhận là khoản giảm trừ giá gốc đầu tư.

Nguyên tắc ghi nhận và vốn hoá các khoản chi phí đi vay.

Chi phí đi vay được ghi nhận vào chi phí sản xuất, kinh doanh trong kỳ phát sinh, trừ chi phí đi vay liên quan đến việc đầu tư xây dựng hoặc tài sản dở dang được tính vào giá trị tài sản đó (được vốn hoá) khi có đủ điều kiện quy định trong chuẩn mực kế toán Việt Nam số 16 “Chi phí đi vay”.

Chi phí đi vay liên quan trực tiếp đến việc đầu tư xây dựng hoặc sản xuất tài sản dở dang được tính vào giá trị tài sản đó (được vốn hoá), bao gồm các khoản lãi tiền vay, phân bổ các khoản chiết khấu hoặc phụ trội khi phát hành trái phiếu, các khoản chi phí phụ phát sinh liên quan đến quá trình thủ tục vay.

Nguyên tắc ghi nhận và phân bổ chi phí trả trước

Các chi phí trả trước chỉ liên quan đến chi phí sản xuất kinh doanh năm tài chính hiện tại được ghi nhận là chi phí trả trước ngắn hạn và được tính vào chi phí sản xuất kinh doanh trong năm tài chính.

Các chi phí sau đây đã phát sinh trong năm tài chính nhưng được hạch toán vào chi phí trả trước dài hạn để phân bổ dần vào kết quả hoạt động kinh doanh trong nhiều năm:

Chi phí trước hoạt động/ chi phí chuẩn bị sản xuất (bao gồm các chi phí đào tạo);

Chi phí chuyển địa điểm, chi phí tổ chức lại doanh nghiệp;

Chi phí chạy thử có tải, sản xuất thử phát sinh lớn;

Công cụ dụng cụ xuất dùng có giá trị lớn;

Chi phí sửa chữa lớn tài sản cố định phát sinh một lần quá lớn.

Việc tính và phân bổ chi phí trả trước dài hạn vào chi phí sản xuất kinh doanh từng kỳ hạch toán được căn cứ vào tính chất, mức độ từng loại chi phí để chọn phương pháp và

tiêu thức phân bổ hợp lý. Chi phí trả trước được phân bổ dần vào chi phí sản xuất kinh doanh theo phương pháp đường thẳng.

Nguyên tắc ghi nhận chi phí phải trả

Các khoản chi phí thực tế chưa phát sinh nhưng được trích trước vào chi phí sản xuất, kinh doanh trong kỳ để đảm bảo khi chi phí phát sinh thực tế không gây đột biến cho chi phí sản xuất kinh doanh trên cơ sở đảm bảo nguyên tắc phù hợp giữa doanh thu và chi phí. Khi các chi phí đó phát sinh, nếu có chênh lệch với số đã trích, kế toán tiến hành ghi bổ sung hoặc ghi giảm chi phí tương ứng với phần chênh lệch.

Nguyên tắc ghi nhận vốn chủ sở hữu

Vốn đầu tư của chủ sở hữu được ghi nhận theo số vốn thực góp của chủ sở hữu.

Thặng dư vốn cổ phần được ghi nhận theo số chênh lệch lớn hơn/ hoặc nhỏ hơn giữa giá thực tế phát hành và mệnh giá cổ phiếu khi phát hành cổ phiếu lần đầu, phát hành bổ sung hoặc tái phát hành cổ phiếu quỹ.

Vốn khác của chủ sở hữu được ghi theo giá trị còn lại giữa giá trị hợp lý của các tài sản mà doanh nghiệp được các tổ chức, cá nhân khác tặng, biếu sau khi trừ (-) các khoản thuế phải nộp (nếu có) liên quan đến các tài sản được tặng, biếu này; và khoản bổ sung từ kết quả hoạt động kinh doanh

Cổ phiếu quỹ là cổ phiếu do Công ty phát hành và sau đó mua lại. Cổ phiếu quỹ được ghi nhận theo giá trị thực tế và trình bày trên Bảng Cân đối kế toán là một khoản ghi giảm vốn chủ sở hữu. Công ty không ghi nhận các khoản lãi (lỗ) khi mua, bán, phát hành hoặc hủy cổ phiếu quỹ

Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối là số lợi nhuận từ các hoạt động của doanh nghiệp sau khi trừ (-) các khoản điều chỉnh do áp dụng hồi tố thay đổi chính sách kế toán và điều chỉnh hồi tố sai sót trọng yếu của các năm trước.

Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối có thể được chia cho các nhà đầu tư dựa trên tỷ lệ góp vốn sau khi được Hội đồng quản trị phê duyệt và sau khi đã trích lập các quỹ dự phòng theo Điều lệ Công ty và các quy định của pháp luật Việt Nam.

Cổ tức phải trả cho các cổ đông được ghi nhận là khoản phải trả trong Bảng Cân đối kế toán của Công ty sau khi có thông báo chia cổ tức của Hội đồng Quản trị Công ty.

Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận doanh thu

Doanh thu hợp đồng xây dựng:

Doanh thu hợp đồng xây dựng được ghi nhận theo phương pháp giá trị khối lượng thực hiện, kết quả thực hiện hợp đồng xây dựng được xác định một cách đáng tin cậy và được khách hàng xác nhận. Kết quả của Hợp đồng xây dựng ước tính một cách đáng tin cậy khi thoả mãn 04 điều kiện tại chuẩn mực số 15 “Hợp đồng xây dựng”.

Doanh thu bán hàng:

Doanh thu bán hàng được ghi nhận khi đồng thời thỏa mãn các điều kiện sau:
Phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu sản phẩm hoặc hàng hóa đã được chuyển giao cho người mua;

Công ty không còn nắm giữ quyền quản lý hàng hóa như người sở hữu hàng hóa hoặc quyền kiểm soát hàng hóa;

Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;

Công ty đã thu được hoặc sẽ thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch bán hàng;

Xác định được chi phí liên quan đến giao dịch bán hàng

Doanh thu cung cấp dịch vụ

Doanh thu cung cấp dịch vụ được ghi nhận khi kết quả của giao dịch đó được xác định một cách đáng tin cậy. Trường hợp việc cung cấp dịch vụ liên quan đến nhiều kỳ thì doanh thu được ghi nhận trong kỳ theo kết quả phần công việc đã hoàn thành vào ngày lập Bảng Cân đối kế toán của kỳ đó. Kết quả của giao dịch cung cấp dịch vụ được xác định khi thỏa mãn các điều kiện sau:

Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;

Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch cung cấp dịch vụ đó;

Xác định được phần công việc đã hoàn thành vào ngày lập Bảng cân đối kế toán;

Xác định được chi phí phát sinh cho giao dịch và chi phí để hoàn thành giao dịch cung cấp dịch vụ đó

Phần công việc cung cấp dịch vụ đã hoàn thành được xác định theo phương pháp đánh giá công việc hoàn thành.

Doanh thu hoạt động tài chính

Doanh thu phát sinh từ tiền lãi, tiền bản quyền, cổ tức, lợi nhuận được chia và các khoản doanh thu hoạt động tài chính khác được ghi nhận khi thỏa mãn đồng thời hai (2) điều kiện sau:

Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch đó;

Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn.

Cổ tức, lợi nhuận được chia được ghi nhận khi Công ty được quyền nhận cổ tức hoặc được quyền nhận lợi nhuận từ việc góp vốn.

Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí tài chính

Các khoản chi phí được ghi nhận vào chi phí tài chính gồm:

Chi phí hoặc các khoản lỗ liên quan đến các hoạt động đầu tư tài chính;

Chi phí cho vay và đi vay vốn;

Các khoản lỗ do thay đổi tỷ giá hối đoái của các nghiệp vụ phát sinh liên quan đến ngoại tệ;

Dự phòng giảm giá đầu tư chứng khoán.

Các khoản trên được ghi nhận theo tổng số phát sinh trong kỳ, không bù trừ với doanh thu hoạt động tài chính.

Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận các khoản thuế

Thuế hiện hành

Tài sản thuế và các khoản thuế phải nộp cho năm hiện hành và các năm trước được xác định bằng số tiền dự kiến phải nộp cho (hoặc được thu hồi từ) cơ quan thuế, dựa trên các mức thuế suất và các luật thuế có hiệu lực đến ngày kết thúc kỳ kế toán năm.

CÔNG TY CP ĐẦU TƯ VÀ XÂY LẬP DẦU KHÍ SÀI GÒN

11Bis Nguyễn Gia Thiều, Phường 6, Quận 3, TP.HCM

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Tại ngày 30 tháng 09 năm 2013

1. TIỀN	30/09/2013	01/01/2013
	VND	VND
Tiền mặt	339.743.610	309.100.525
Tiền gửi ngân hàng	993.766.393	675.138.019
Các khoản tương đương tiền	500.000.000	600.000.000
Cộng	1.833.510.003	1.584.238.544
2. CÁC KHOẢN PHẢI THU NGẮN HẠN KHÁC	30/09/2013	01/01/2013
	VND	VND
Phải thu khác	16.477.847.935	21.167.812.874
	16.477.847.935	21.167.812.874
3. HÀNG TỒN KHO	30/09/2013	01/01/2013
	VND	VND
Hàng mua đang đi đường		
Nguyên liệu, vật liệu	111.246.116	111.246.116
Công cụ, dụng cụ	733.191.247	736.301.247
Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang	318.657.014.044	337.650.701.643
Hàng hoá bất động sản đầu tư	15.468.061.919	23.512.939.483
Nguyên vật liệu tồn kho		
Cộng giá gốc hàng tồn kho	334.969.513.326	362.011.188.489
4. THUẾ VÀ CÁC KHOẢN PHẢI THU NHÀ NƯỚC	30/09/2013	01/01/2013
	VND	VND
Thuế TNDN	3.186.037.435	3.203.385.611
	3.186.037.435	3.203.385.611
5. TÀI SẢN NGẮN HẠN KHÁC	30/09/2013	01/01/2013
	VND	VND
Tạm ứng tại Văn Phòng	35.413.618.594	40.316.108.180
Ký cược ngắn hạn tại Văn Phòng	183.440.000	183.440.000
	35.597.058.594	40.499.548.180

6. TĂNG, GIẢM TÀI SẢN CÓ ĐỊNH HỮU HÌNH

Đơn vị tính : VND

<i>Khoản mục</i>	<i>Nhà cửa, vật kiến trúc</i>	<i>Máy móc thiết bị</i>	<i>Phương tiện vận tải truyền dẫn</i>	<i>Thiết bị dụng cụ quản lý</i>	<i>TSCĐ khác</i>	<i>Cộng</i>
Nguyên giá						
Số dư đầu năm	4.450.535.762	36.613.080.648	5.826.640.593	2.449.838.352	690.757.767	50.030.853.122
Mua trong năm						0
Đầu tư XDCB hoàn thành						0
Tăng khác		1.489.478.240				1.489.478.240
Thanh lý, nhượng bán	2.721.008.489	8.951.069.957	1.182.552.598	204.383.637		13.059.014.681
Giảm khác		3.424.009.922	27.281.364	983.305.437	285.221.816	4.719.818.539
Số dư cuối năm	1.729.527.273	25.727.479.009	4.616.806.631	1.262.149.278	405.535.951	33.741.498.142
Giá trị hao mòn lũy kế						
Số dư đầu năm	3.119.390.122	15.884.016.187	2.632.722.639	1.479.802.034	644.228.761	23.760.159.743
Khấu hao trong năm	91.096.229	4.116.431.341	549.707.686	317.116.576	28.718.462	5.103.070.294
Tăng khác		759.900.945				759.900.945
Thanh lý, nhượng bán		2.587.726.068				2.587.726.068
Giảm khác	1.480.959.078	5.334.626.126	567.733.446	981.019.134	271.318.137	8.635.655.921
Số dư cuối năm	1.729.527.273	12.837.996.279	2.614.696.879	815.899.476	401.629.086	18.399.748.993
Giá trị còn lại						
Tại ngày đầu năm	1.331.145.640	20.729.064.461	3.193.917.954	970.036.318	46.529.006	26.270.693.379
Tại ngày cuối năm	0	12.889.482.730	2.002.109.752	446.249.802	3.906.865	15.341.749.149

7. TĂNG, GIẢM TÀI SẢN CÓ ĐỊNH VÔ HÌNH

<i>Khoản mục</i>	<i>Quyền sử dụng đất</i>	<i>Phần mềm máy tính</i>	<i>Cộng</i>
Nguyên giá			
Số dư đầu kỳ	223.667.216.800	119.825.125	223.787.041.925
Mua trong kỳ			0
Tạo ra từ nội bộ doanh nghiệp			0
Tăng do hợp nhất kinh doanh			0
Tăng khác			0
Thanh lý, nhượng bán			0
Giảm khác		119.825.125	119.825.125
Số dư cuối kỳ	223.667.216.800	0	223.667.216.800
Giá trị hao mòn lũy kế			0
Số dư đầu kỳ	5.402.201.162	105.921.195	5.508.122.357
Khấu hao trong kỳ	3.238.990.303	16.869.360	3.255.859.663
Tăng khác			0
Thanh lý, nhượng bán			0
Giảm khác	3.883.993	122.790.555	126.674.548
Số dư cuối kỳ	8.637.307.472	0	8.637.307.472
Giá trị còn lại			
Tại ngày đầu kỳ	218.265.015.638	13.903.930	218.278.919.568
Tại ngày cuối kỳ	215.029.909.328	0	215.029.909.328

8. CHI PHÍ XÂY DỰNG CƠ BẢN DỜ DANG

	30/06/2013 VND	01/01/2013 VND
Chi phí san lấp kho Bình Chánh	468.906.022	468.906.022
	468.906.022	468.906.022

9. TĂNG, GIẢM BẤT ĐỘNG SẢN ĐẦU TƯ

<i>Khoản mục</i>	<i>Số đầu kỳ</i>	<i>Phát sinh trong kỳ</i>	<i>Số cuối kỳ</i>
Nguyên giá	45.891.597.600	0	45.891.597.600
Tòa nhà văn phòng số 11 Bis Nguyễn Gia Thiều	45.891.597.600		45.891.597.600
Giá trị hao mòn	11.089.039.312	3.108.182.077	14.197.221.389
Tòa nhà văn phòng số 11 Bis Nguyễn Gia Thiều	11.089.039.312	3.108.182.077	14.197.221.389
Giá trị còn lại	34.802.558.288		31.694.376.211
Tòa nhà văn phòng số 11 Bis Nguyễn Gia Thiều	34.802.558.288		31.694.376.211

10. ĐẦU TƯ DÀI HẠN KHÁC

	30/09/2013 VND	01/01/2013 VND
Công ty CP Thiết bị Nội ngoại thất Dầu Khí số lượng: 700.000 cổ phần	7.000.000.000	7.000.000.000
Công ty CP Đầu tư Dầu Khí Nha Trang số lượng: 3.035.000 cổ phần	30.350.000.000	30.350.000.000
Dự án Chung cư cao tầng và DVTM CT10-11 Văn Phú	34.303.000.000	34.303.000.000
	71.653.000.000	71.653.000.000

11. CHI PHÍ TRẢ TRƯỚC DÀI HẠN

	30/09/2013 VND	01/01/2013 VND
Công cụ, dụng cụ xuất dùng chờ phân bổ	28.216.016.874	39.718.648.541
	28.216.016.874	39.718.648.541

12. CÁC KHOẢN VAY VÀ NỢ NGẮN HẠN

	30/09/2013 VND	01/01/2013 VND
Vay ngắn hạn tại Văn Phòng Công ty Ngân hàng TMCP Đầu tư & Phát triển Hà Nội		11.314.181.898
Ngân hàng TMCP Đại Dương - CNSG	99.912.312.503	99.912.312.503
Ngân hàng TMCP Phát triển Nhà	14.569.450.444	14.569.450.444
Ngân hàng TMCP Công Thương - CN 8	127.726.771.148	139.373.924.653
Nợ dài hạn đến hạn trả	13.568.600.720	13.934.073.863
	255.777.134.815	279.103.943.361

13. THUẾ VÀ CÁC KHOẢN PHẢI NỘP NHÀ NƯỚC

	30/09/2013 VND	01/01/2013 VND
Thuế giá trị gia tăng	1.700.465.174	-
Thuế thu nhập doanh nghiệp		
Thuế thu nhập cá nhân	231.823.175	218.056.789
	1.932.288.349	218.056.789

14. CÁC KHOẢN CHI PHÍ PHẢI TRẢ

	30/09/2013	01/01/2013
	VND	VND
Chi phí phải trả trích trước vào công trình		
CT Nhà máy Xà Phòng	2.113.454.545	113.454.545
Chung cư B4 Kim Liên	53.400.900	53.400.900
TTTM Chợ Hàng Da	1.578.338.407	1.578.338.407
Cải tạo trụ sở số 2 Chương Dương	512.976.296	512.976.296
Chung cư B14 Kim Liên	471.279.135	471.279.135
Trường Mô địa chất	1.279.832.615	1.279.832.615
TTTM 362 Phố Huế	154.486.347	154.486.347
CT Khang Thông		2.505.600.000
	6.163.768.245	6.669.368.245

15. CÁC KHOẢN PHẢI TRẢ, PHẢI NỘP NGẮN HẠN KHÁC

	30/09/2013	01/01/2013
	VND	VND
Kính phí công đoàn	882.671.835	755.914.608
Bảo hiểm xã hội và bảo hiểm y tế	136.946.320	384.198.195
Bảo hiểm thất nghiệp	17.861.295	61.061.408
Các khoản phải trả, phải nộp khác	390.587.088.775	283.568.405.716
- Lãi vay phải trả Ngân hàng Quốc tế CNTPHCM	114.248.127	176.589.150
- Lãi vay phải trả ngân hàng Công Thương	65.392.218.429	36.206.033.040
- Lãi vay phải trả NH TMCP Phát Triển nhà TPHCM	7.221.682.715	3.341.707.617
- Lãi vay phải trả NH TMCP Đại Dương CN Sài Gòn	60.640.645.404	21.578.602.376
- Phải trả Tổng Công ty Xây lắp Dầu khí VN	237.220.651.266	204.668.609.967
- Các khoản phải trả phải nộp khác	19.997.642.834	17.596.863.566
	391.624.568.225	284.769.579.927

16. DỰ PHÒNG PHẢI TRẢ NGẮN HẠN

	30/09/2013	01/01/2013
	VND	VND
Trích trước chi phí BH Công trình		
Sửa chữa Nhà khách Tập đoàn Dầu Khí		248.691.505
Toà nhà 16 Trương Định		217.559.151
NM Điện Nhơn Trạch II	2.609.807.530	2.609.807.530
Nhà cộng đồng B7, B10 Kim Liên		37.524.400
Trung tâm đăng kiểm xe cơ giới 29-02V		242.301.852
Nhà ở 5 tầng Bộ Công an		369.335.760
	2.609.807.530	3.725.220.198

17. PHẢI TRẢ DÀI HẠN KHÁC

	30/09/2013	01/01/2013
	VND	VND
Nhận ký quỹ cho thuê Văn phòng toà nhà	4.399.858.733	3.006.149.309
	4.399.900.280	3.006.149.309

18. VAY VÀ NỢ DÀI HẠN

	30/09/2013	01/01/2013
	VND	VND
Vay dài hạn		
Vay dài hạn VIBank - HCM (1)	10.500.000.000	10.500.000.000
Vay dài hạn Oceanbank - CNSG (2)	42.383.842.350	48.964.459.769
	52.883.842.350	59.464.459.769

(1) Hợp đồng tín dụng số 0405/HMTD2-VIB625/10 ngày 22/04/2010 với số tiền vay là 35.000.000.000 đồng; thời hạn cho vay 60 tháng; lãi suất được điều chỉnh 03 tháng một lần; mục đích tài trợ một phần dự án đầu tư mua quyền sử dụng toà nhà 11 Bis Nguyễn Gia Thiều. Tài sản thế chấp là toà nhà 11Bis Nguyễn Gia Thiều với giá trị: 41.508.040.000 đồng.

(2) Hợp đồng tín dụng số 0036/2010/HDTD1-OCENBANK03 ngày 04/10/2010 với số tiền vay 28.800.000.000 đồng; thời hạn cho vay 48 tháng; lãi suất được điều chỉnh 03 tháng một lần; mục đích tài trợ mua sắm máy móc thiết bị. Tài sản thế chấp là toàn bộ máy móc thiết bị hình thành từ vốn vay, với giá trị: 41.698.868.800 đồng.

Hợp đồng tín dụng Trung và dài hạn số 0068/2012/HDTD1-OCENBANK03 ngày 30/08/2012 với số tiền vay 45.385.241.019 đồng; thời hạn cho vay 48 tháng; lãi suất được điều chỉnh 03 tháng một lần; mục đích vay mua lại khoản nợ vay từ TCT Tài chính Cổ phần Dầu Khí Việt Nam.

19. DOANH THU CHƯA THỰC HIỆN

	30/09/2013	01/01/2013
	VND	VND
Siêu thị Coopmart Trà Vinh		2.001.429.252
NM Điện Nhon Trạch II		
Phải thu, chi phí toà nhà 11Bis	5.408.489.593	5.764.125.862
Siêu thị Coopmart Cần Thơ	181.818.182	181.818.182
Trường Mỏ địa chất	500.000.000	500.000.000
Dự án Hậu Giang	8.982.337.361	
	15.072.645.136	8.447.373.296

20. VỐN CHỦ SỞ HỮU

Bảng đối chiếu biến động của vốn chủ sở hữu

<u>Chỉ tiêu</u>	<u>Vốn đầu tư của CSH</u>	<u>Quỹ đầu tư phát triển</u>	<u>Quỹ dự phòng tài chính</u>	<u>Lợi nhuận chưa phân phối</u>	<u>Tổng cộng</u>
1. Số dư đầu kỳ này	350.000.000.000	1.793.099.617	1.983.786.345	(337.335.889.268)	16.440.996.694
2. Tăng trong kỳ	-	-	-	-	
Tăng vốn trong kỳ					
Lợi nhuận tăng trong kỳ				-	
Tăng khác					
3. Giảm trong kỳ	-	-	-	(110.961.313.474)	(110.961.313.474)
Điều chỉnh năm trước				(1.229.181.818)	(1.229.181.818)
Lãi/lỗ năm nay				(109.732.131.656)	(109.732.131.656)
<u>Quỹ giảm trong kỳ</u>				-	
4. Số dư cuối kỳ	350.000.000.000	1.793.099.617	1.983.786.345	(448.297.202.742)	(94.520.316.780)

b) Chi tiết vốn đầu tư của chủ sở hữu

	Vốn đã góp tại ngày 30/09/2013	Tỷ lệ (%)	Vốn đã góp tại ngày 01/01/2013	Tỷ lệ (%)
Tổng Công ty Cổ phần XLĐK Việt Nam	87.125.000.000	24,89%	87.125.000.000	24,89%
Công ty CP Đầu tư Xây dựng và Thương mại Dầu Khí IDICO	28.500.000.000	8,14%	28.500.000.000	8,14%
Công ty CP Đầu tư Hạ tầng và Đô thị Dầu Khí	2.971.000.000	0,85%	2.971.000.000	0,85%
Vốn góp của các đối tượng khác	231.404.000.000	66,12%	231.404.000.000	66,12%
	350.000.000.000	100%	350.000.000.000	100,00%

**THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG
KINH DOANH**

21. DOANH THU BÁN HÀNG VÀ CUNG CẤP DỊCH VỤ

	01/01/2013 30/09/2013 VND	01/01/2012 30/09/2012 VND
Doanh thu hợp đồng xây dựng	24.055.561.417	61.806.196.213
Doanh thu cho thuê nhà	9.836.400.153	
Doanh thu khác	13.481.907.141	
	47.373.868.711	61.806.196.213

22. GIÁ VỐN HÀNG BÁN

	01/01/2013 30/09/2013 VND	01/01/2012 30/09/2012 VND
Giá vốn của hợp đồng xây dựng	55.165.646.582	152.690.054.730
Giá vốn thuần về kinh doanh bất động sản	-	
Giá vốn về cho thuê nhà	7.184.931.094	
Giá vốn về hoạt động khác	11.200.588.387	
	73.551.166.063	152.690.054.730

23. DOANH THU HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH

	01/01/2013 30/09/2013 VND	01/01/2012 30/09/2012 VND
Lãi tiền gửi, tiền cho vay	54.999.852	1.120.499.224
Lãi đầu tư trái phiếu, kỳ phiếu, tín phiếu		
Cổ tức, lợi nhuận được chia		
	54.999.852	1.120.499.224

24. CHI PHÍ TÀI CHÍNH

Chi phí lãi vay
Chiết khấu thanh toán, lãi bán hàng trả chậm
Lỗ do thanh lý các khoản đầu tư ngắn hạn, dài hạn
Dự phòng giảm giá các khoản đầu tư
Chi phí tài chính khác

	01/01/2013	01/01/2012
	30/09/2013	30/09/2012
	VND	VND
	46.257.506.661	61.489.632.380
	46.257.506.661	61.489.632.380

25. THU NHẬP KHÁC

Giảm chi phí bảo hành công trình
Thu nhập khác

	01/01/2013	01/01/2012
	30/09/2013	30/09/2012
	VND	VND
	23.884.142.323	8.966.743.767
	23.884.142.323	8.966.743.767

26. CHI PHÍ KHÁC

Khấu hao TSCĐ chưa sử dụng
Chi phí khác

	01/01/2013	01/01/2012
	30/09/2013	30/09/2012
	VND	VND
	42.349.902.092	15.260.715.104
	42.349.902.092	15.260.715.104

TP.HCM ngày 10 tháng 11 năm 2013

Kế toán trưởng



Võ Phạm Như Nguyệt

Giám đốc



Phan Chí Trung